



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.த.ச.சாதிக்க பாட்சா, த/பெ. T.M.சாவூஸ் ஹமீது, பிளாட் எண்.816 , L.I.G.I வகை, TNHB, ஆவடி, சென்னை - 600054. 2.திருமதி. S.ஜீனா பீலி, க/பெ.த.ச.சாதிக்க பாட்சா, பிளாட் எண்.816, L.I.G.I வகை, TNHB, ஆவடி, சென்னை - 600054 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 31.08.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.12,47,703/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்து நூற்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று மூன்று மட்டும்) மற்றும் 01.09.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

திரு.த.ச.சாதிக்க பாட்சா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், முன்னாள் பூவிருந்தவல்லி தாலுக்கா, தற்போதைய ஆவடி தாலுக்கா, ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகம், எண்.25, பருதிப்பட்டு கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே எண்.53, கெளரிப்பேட்டை வீட்டு மனை பிரிவில் 1750 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட தற்போதைய நாட்டு ஓடு வீட்டு கட்டிடம் எண்:8, மின் இணைப்பு, மின் வைப்பத்தொகை உட்பட **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்** - ரயில்வேயின் பயனற்ற நிலம், **தெற்கில்** - கெளரிப்பேட்டை பழைய கள்ளுக்கடைத் தெரு, **கிழக்கில்** - பாண்டூர் நாராயணசாமி மனை, வீடு, **மேற்கில்** - வள்ளியம்மாள் மனை, வீடு, **அளவீடுகள்:** கீழ்மேல் வட்டும் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம்-70 அடி, மேல்புறம்-70 அடி மொத்தம் 1750 சதுரடி பரப்பளவு இடம், தற்போதைய வீடு, மின் இணைப்பு, மின் வைப்பத்தொகை உட்பட பட்டாவின் படி டவுன் சர்வே எண்.12, வார்டு எண்.1, பிளாட் எண்.29 ஆகும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.44,00,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடாடப்படும் இடம்
26.09.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை ஆவடி கிளை, எண்.24/23, புதிய மிலிட்டரி ரோடு, ஆவடி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600054 தொலைபேசி எண்: 044-26558440, செல் எண்கள்: 9344038615, 8925964901

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புமுடிய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள தேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜை, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை ஆவடி கிளை, எண்.24/23, புதிய மிலிட்டரி ரோடு, ஆவடி, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600054 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடிய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரையாவையினை பிணைவைப்பதற்காக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு **தொலைபேசி எண்: 044-26558440, செல் எண்கள்: 9344038615, 8925964901-ஜி தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்பத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுக்களால் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03.09.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.12,47,703/- (Rupees Twelve Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred and Three Only)** as on **31.08.2025** together with further interest to be charged from **01.09.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.T.S.Sathik Batcha, S/o.T.M.Sahul Hameed, Plot No:816, L.I.G.I Type, TNHB, Avadi, Chennai - 600054. No.2.Mrs.S.Jarina Beevi, W/o.T.S.Sathik Batcha, Plot No:816, L.I.G.I Type, TNHB, Avadi, Chennai - 600054**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.T.S.Sathik Batcha

In South Chennai Registration District, Thiruvallur District, Before Poonamallee Taluk, Now Avadi Taluk, Avadi Sub Registration Office, No:25 Paruthipattu Village Grama Natham S.No:53, Layout Named as Gowripettai Plot No:8, an Total extent of 1750 Sq.ft., Existing Country Tiled House, Electricity Service Connection With Deposit thereon and its thereabouts as follows. **Bounded on the :- North by -** Railway Waste Land, **South by -** Gowripettai Old Kallukadai Street, **East by -** Pandur Narayanasamy Plot With House, **West by -** Valliammal Plot With House **Measurements :-** East to West-25 Feet On Northern Side ; 25 Feet on Southern Side; North to South-70 Feet on Eastern Side ; North to South - 70 Feet on Eastern Side ; 70 Feet on Western Side ; in Total 1750 Sq.ft Site Existing House, Electricity Service Connection With Deposit thereon As per Town Survey Patta T.S.No:12, Ward No:1, Block No:29.

Reserve Price : Rs.44,00,000/- (Rupees Forty Four Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum Auction Sale	Venue
26.09.2025	City Union Bank Limited, Chennai Avadi Branch, No. 246 / 23, New Military Road, Avadi, Chennai, Thiruvallur-600054. Telephone No: 044-26558440, Cell Nos: 9344038615, 8925964901

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Avadi Branch, No.246/23, New Military Road, Avadi, Chennai, Thiruvallur - 600054.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-26558440, Cell Nos. 9344038615, 8925964901.** (5) The property/ies are sold on "As-is- where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 03.09.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com